

**Proiect de hotărâre
din 17 decembrie 2024**

*privind aprobarea reînnoirii, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere
privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș,
pe care sunt construite garaje auto, pentru anul 2025*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 46274 din
04.12.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public"
înregistrat la nr. 46275 din 04.12.2024,

În baza prevederilor art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și
P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g",
coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 1 an, cu începere de la 1 ianuarie 2025, a
contractelor de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș,
pe care sunt construite garaje auto, beneficiarilor din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2 Chiria aferentă anului 2025 este de 10 lei/mp/an.

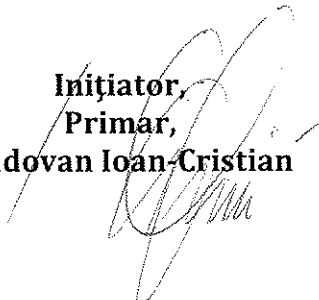
Art. 3 Hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 84 din 28.04.2009 își prelungește aplicabilitatea și
pentru anul 2025, cu privire la titularii contractelor de închiriere nominalizați în Anexa nr. 1, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 46274 din 04.12.2024

Referat de aprobare

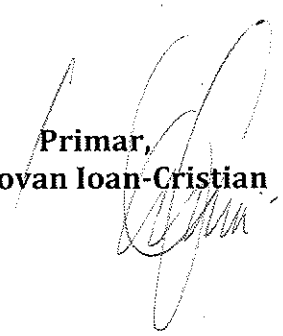
la proiectul de hotărâre privind aprobarea reînnoirii, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto, pentru anul 2025

La data de 31.12.2024, expiră contractele de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto.

Propunem reînnoirea acestora pe o durată de 1 an, cu începere de la 1 ianuarie 2025.

Ținând cont de prevederile art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniul Public”
Nr. 46275 din 04.12.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reînnoirii, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto, pentru anul 2025

La data de 31.12.2024 expiră contractele de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto.

Propunem reînnoirea acestora pe o durată de 1 an, cu începere de la 1 ianuarie 2025, având la bază prevederile:

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- art. 129, alin. 2, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Anexă la H.C.L. nr. din 17.12.2024

TABEL NOMINAL

cu persoanele deținătoare de garaje aflate pe teren proprietate de stat
pentru anul 2025

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Adresa garaj	Suprafață (mp)	Lei / an
1	Astăluș Eugen			18,0	180
2	Bacău Maria-Magdalena			18,9	189
3	Baldian Petru-Daniel			18,3	183
4	Balea Zanfira-Nastasia			17,82	178,2
5	Báncs János			17,82	178,2
6	Barbu Timea-Maria			22,23	222,3
7	Barta Bela			18,76	187,6
8	Biro Levente-Sándor			28,67	286,7
9	Bîrsan Maria-Cristina			19,06	190,6
10	Boca Dinu-Cristian			25,11	251,1
11	Bocicor Ioan			19,6	196
12	Bogatan Emil			18,91	189,1
13	Bogdan Lucian - Cristian			26,6	266
14	Bogdan Lucian - Cristian			30,24	302,4
15	Bologa Ana			18	180
16	Botezan Adrian			25,41	254,1
17	Brudan Iuliana			18,91	189,1
18	Brustur Alexandru			18	180
19	Brustur Ioan			6	60
20	Bucea Nicolae-Lucian			18,57	185,7
21	Bunău Virginia-Florica			24,81	248,1
22	Călugăr Gheorghe			16	160
23	Călugăr Ilie			18,76	187,6
24	Cătănă Romolus			18,3	183
25	Chetan Petru			31,05	310,5

26	Chejan Petru		25,17	251,7
27	Chirilă Tiberiu-Dorel		20,87	208,7
28	Cîndea Nicolae-Cătălin		18,76	187,6
29	Ciotlăuș Ciprian		14,72	147,2
30	Cocan Nicolaie		19	190
31	Cociș Bombonel-Teodor		32,2	322
32	Coș Ovidiu-Zachei		18,61	186,1
33	Corla Augustin		18,59	185,9
34	Crăciun Dumitru-Cristian		24,57	245,7
35	Criste Vasile-Sorinel		25,5	255
36	Damian Ana		27,93	279,3
37	Dan Antoaneta		18,6	186
38	Dan Antoaneta		18,3	183
39	David Elisabeta-Ana		27	270
40	David George-Septimiu		16	160
41	David Ovidia- Silvia		16	160
42	Deac Elemer		20,96	209,6
43	Demeter Ladislau		18	180
44	Dragoș Alexandru		19,36	193,6
45	Fișcă Ana		21,78	217,8
46	Fülöp Dana-Camelia		19,88	198,8
47	Gânj Aurelia		20,79	207,9
48	Geczi Lorand		19,22	192,2
49	Gherman Lucia-Petruța		19,72	197,2
50	Gherman Mihaela		27,3	273
51	Gherman Viorel		23,63	236,3
52	Gornic Iacob		16,96	169,6
53	Gyarmati Janos		20,63	206,3
54	Hătăgan Olimpiu Sorin		19,22	192,2
55	Horváth Francisc-István		24,71	247,1
56	Iancu Otilia		18,76	187,6
57	Kirizsan Emese		25,02	250,2

58	Kocsis Francisc			15	150
59	Kodori Eugen			20,15	201,5
60	László János Attila			20,94	209,4
61	Lazăr Ioan			15	150
62	Lelkes Csaba			15,9	159
63	Luca Alexandru			25,93	259,3
64	Luca Lucreția			16,2	162
65	Luca Maria			18,9	189
66	Mădărășan Valer			15	150
67	Mărginean Minerva			18,30	183
68	Marian Ioan			19,14	191,4
69	Matei Estere-Letiția			18,3	183
70	Matei Mihai-Voicu			23,63	236,3
71	Maxim-Câmpeanu Constantin			7,4	74
72	Miheșan Pompeiu			15	150
73	Moca Simona-Alexandra			6	60
74	Moldovan Adrian-Simion			20	200
75	Moldovan Cornel			29,3	293
76	Moldovan Cornelia			23,48	234,8
77	Moldovan Maria-Ioana			28,37	283,7
78	Moldovan Nicolae-Sorin			19,06	190,6
79	Moldovan Teofil			18,6	186
80	Nășălean Alexandru			15	150
81	Neagu Gheorghe			15,66	156,6
82	Neagu Gheorghe			18	180
83	Nemeș Sorin			24,6	246
84	Nichita Ioan Adrian			29,11	291,1
85	Nicoară Gianina-Ligia			15,05	150,5
86	Nimaș Vasile			27,53	275,3
87	Nimaș Vasile			31,97	319,7
88	Nistor Teodor			18	180
89	Olariu Mădălina			19,06	190,6
90	Olaru Marius-Daniel			18,3	183

91	Olaru Remus				20,74	207,4
92	Oltean Mircea				25,31	253,1
93	Omboli Zsolt				25,6	256
94	Orga Ioan				15,81	158,1
95	Palaghie Ioan				15	150
96	Pasc Vasile				19,5	195
97	Păcurar Ana-Mihaela				25,11	251,1
98	Pădurean Iacob-Adrian				18	180
99	Pârlea Cornel				20	200
100	Pethő Levente Carol				14,5	145
101	Pîrlea Valentin				25,92	259,2
102	Popa Frăsina				15	150
103	Popa Gheorghe-Florin				30,00	300
104	Popa Ioan Liviu				21,91	219,1
105	Porumb Gheorghe-Ilie				25,28	252,8
106	Răchită Ioan				18,45	184,5
107	Răchită Letiția-Cristina				24,71	247,1
108	Rad Claudia-Emilia				22,23	222,3
109	Rus Anița-Cristina				15,75	157,5
110	Rusu Krisztina				20,02	200,2
111	Șerban Viorel				15,28	152,8
112	Sonica Alina-Tünde				15,0	150
113	Spătar Ciprian-Ovidiu				20	200
114	Stoica Nicolae				14,85	148,5
115	Sucuturdean Dan				26,35	263,5
116	Șuta Maria				19,06	190,6
117	Szánto Ileana-Viorica				9	90
118	Székely Árpád				17,98	179,8
119	Tapasztó István-Ciprian				17,05	170,5
120	Târlea Nicolae				18	180
121	Tătar Aurelian-Ioan				15,3	153
122	Tătar Viorica				17,61	176,1

123	Țicudean Traian			21,6	216
124	Timar Traian			17,86	178,6
125	Truță Cornel			12,13	121,3
126	Varodi Claudiu-Petrică			18,76	187,6
127	Velcherean Ana			25,32	253,2
128	Velcherean Petru			18,3	183
129	Venczel Ludovic			17,17	171,7
130	Vescan Sorin			27,88	278,8
131	Viziteu Ioan-Dan			14,7	147
132	Vlăsa Ioan			18,2	182
133	Zăhan Marius-Nicolae			17,48	174,8